

NYE ATTRAKTIVE BOLIGER  
SENTRALT I HAUGESUND



# HAFRSFJORD- GATA 14-22





Haugesund sentrum

Skåre kirke

Haugebanen

Skeisvang vgs

**HAFRSFJORDGATA**  
**5 nye moderne boliger!**

Djervhallen

KIWI

Barnehage

Haugesund idrettspark

Gard skole

HTG vgs



## NYE ATTRAKTIVE BOLIGER SENTRALT I HAUGESUND

Det er med spenning at vi nå kjører i gang med vårt neste boligprosjekt i Haugesund. Tidligere har vi blant annet bygget i Tormodsvei og 2 ganger i Kon-tikiveien i Haugesund, samt mye på Slåttevik i Tysvær. Besøk vår hjemmeside [askeland-eiendom.no](http://askeland-eiendom.no) og se på våre referanser og få trygghet ved å kjøpe bolig av Askeland Eiendomsutvikling AS.

5 boliger har arkitekt firmaet Brekke Helgeland Brekke fra Haugesund tegnet i Hafrsfjordgata. Vi vil imidlertid endre dagens innkjørsel slik at det blir enkel tilkomst.

**BELIGGENHETEN TIL DE NYE BOLIGENE ER «INNERTIER» DET ER HELT SIKKERT!**

Dagligvarebutikken ligger ett steinkast unna og turterreng, Haugesund Idrettspark, skoler, barnehager, sentrum m.m ligger like i nærheten.

**DETTE BETYR VELDIG MYE SPART TID!**  
Barna kan gå til skolen og du slipper å kjøre dem til alle aktiviteter når de har vokst litt til. Samtidig så er det fortsatt enkelt når de blir ungdommer og skal på videregående, for her ligger også flere alternative studie-plasser like ved boligene.

Er dere godt voksne så er boligene fortsatt attraktive og ønsker dere en gang i fremtiden å selge boligen, så er det alltid

ett bredt spekter av kjøpere til boliger som ligger så sentralt og som er bygget helt etter siste bygge normer.

Boligene kan dere forme innvendig i deres farger og er dere tidlig ute så kan dere påvirke kjøkken/bad/parkett/fliser/dører m.m slik at boligen blir slik dere har drømt om!

Husbanken er på vår side og prosjektet er godkjent gjennom dem med 80% lånefinansiering. Søknad tar vi oss av og sender inn for dere.

DNB Eiendom er vår trofaste megler som sørger for at alle formaliteter er på plass.

Velkommen til ett trygt og godt boligkjøp!

**Olav Askeland**  
Prosjektleder  
Askeland Eiendomsutvikling AS





## SITUASJONSPLAN



### BOLIGENS KVALITETER

- Store terrasser ut fra stue/kjøkken i 2. etg
- Vinduer og dører leveres fabrikkmalt
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinnig (godt inn klima)
- Vi bygger etter Husbankens strenge energikrav
- Ferdigmalte boliger innvendig
- Tilrettelagt for Altibox fra Haugaland Kraft
- Parkett i alle oppholdsrom
- HTH kjøkken/bad
- Hvitmalt trapp
- Varmepumpe i alle enheter
- Behandlet kledning på alle boliger

### UTVENDIG

- Natursteinsmurer rundt store deler av boligene
- Egen gjesteparkering
- Samlet renovasjonsstasjon
- Flott lekeplass anlegges i tilknytning til boligene
- Asfalterte fellesområder

**Lune og solrike terrasser**



**PLANTEGNING 1. ETG. 1A // 1B // 1C**



**BRA 1. ETG 65,2 M<sup>2</sup>**

**PLANTEGNING 1. ETG. 2A // 2B**



**BRA 1. ETG 65,8 M<sup>2</sup>**

**PLANTEGNING 2. ETG. 1A // 1B // 1C**



**BRA 2. ETG 69,4 M<sup>2</sup>**

**PLANTEGNING 2. ETG. 2A // 2B**



**BRA 2. ETG 69,4 M<sup>2</sup>**

## HUSBANK PLANTEGNINGER

### PLANTEGNING 1. ETG. 1A // 1B // 1C



**BRA 1. ETG 65,2 M<sup>2</sup>**

### PLANTEGNING 1. ETG. 2A // 2B



**BRA 2. ETG 65,8 M<sup>2</sup>**

Ved valg av husbank finansiering må plantegningene ovenfor velges i 1. etg. 2. etg. er lik som på side 8 og 9.

**” Kort vei  
til kompiser**





Det tas forbehold om trykfeil. Den endelige leveransen vil fremgå av kontraktsdokumenter.  
Bilder er kun illustrasjon, endringer kan forekomme i videre prosjektering.



**SELGER/UTBYGGER:**

Askeland Eiendomsutvikling AS  
v/ Olav Askeland  
olav@bygg-askeland.no  
Mobil 90 82 59 90



**MEGLER:**

Geir Audun Vikse  
geir.audun.vikse@dnbeiendom.no  
Mobil: 46 85 03 90

Vegard Aksnes  
vegard.aksnes@dnbeiendom.no  
Mobil: 48 13 51 90



**Kontakt oss for finansiering  
av din bolig.**